

TE KOOP
€ 225.000 K.K.

Duijndam Makelaardij

Van Echtskanaal NZ 147f

7891 AH Klazienaveen

Tel: 0591-745283

M: 06-25043922

www.duijndammakelaardij.nl

info@duyndamwonen.nl



Rehweide 14

49716 Meppen



Inleiding

In het plaatsje Bokeloh in de gemeente Meppen staat deze vrijstaande woning op een groot perceel van 1.205 m². De woning is in 1967 gebouwd, heeft 152 m² woonoppervlakte, is levensloopbestendig en voorzien van 2 slaapkamers en douche op de begane grond en ook nog eens 2 slaapkamers en een badkamer op de 1e verdieping. Verwarming geschiedt door centrale verwarming (gas). Achter de woning staan een grote garage met berging en overkapping. Het riviertje "de Hase" en een leuk bosperceel zijn in de directe omgeving van deze woning, vanuit hier kan je fijne wandelingen maken. Het centrum van Meppen is binnen enkele autominuten bereikbaar.



Indeling

Eerste verdieping

Overloop, 2 royale slaapkamers, eenvoudige badkamer met lig/douchebad, wastafel en toilet.

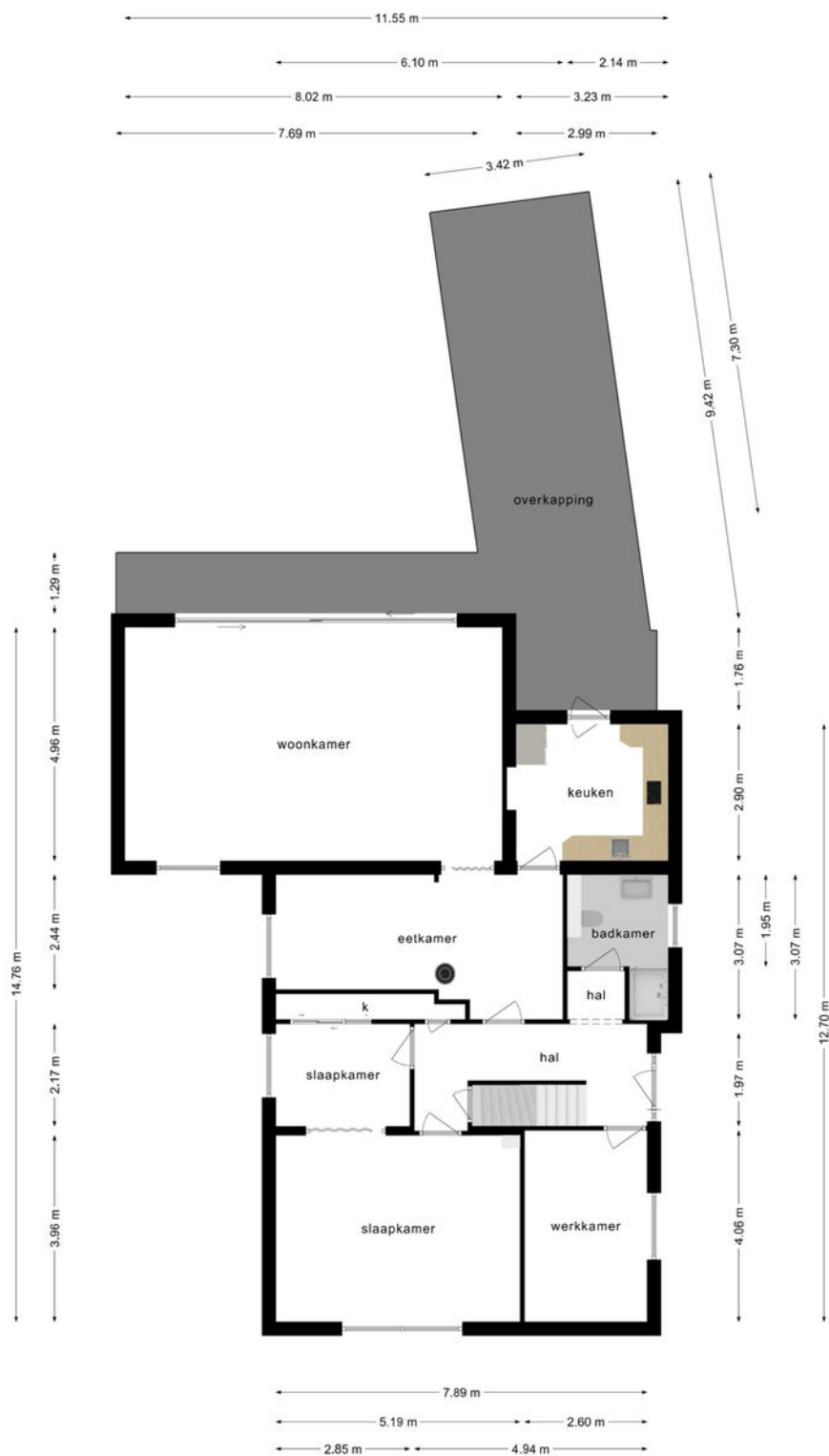
Tweede verdieping

Bereikbaar via vlizotrap. Ruime bergzolder

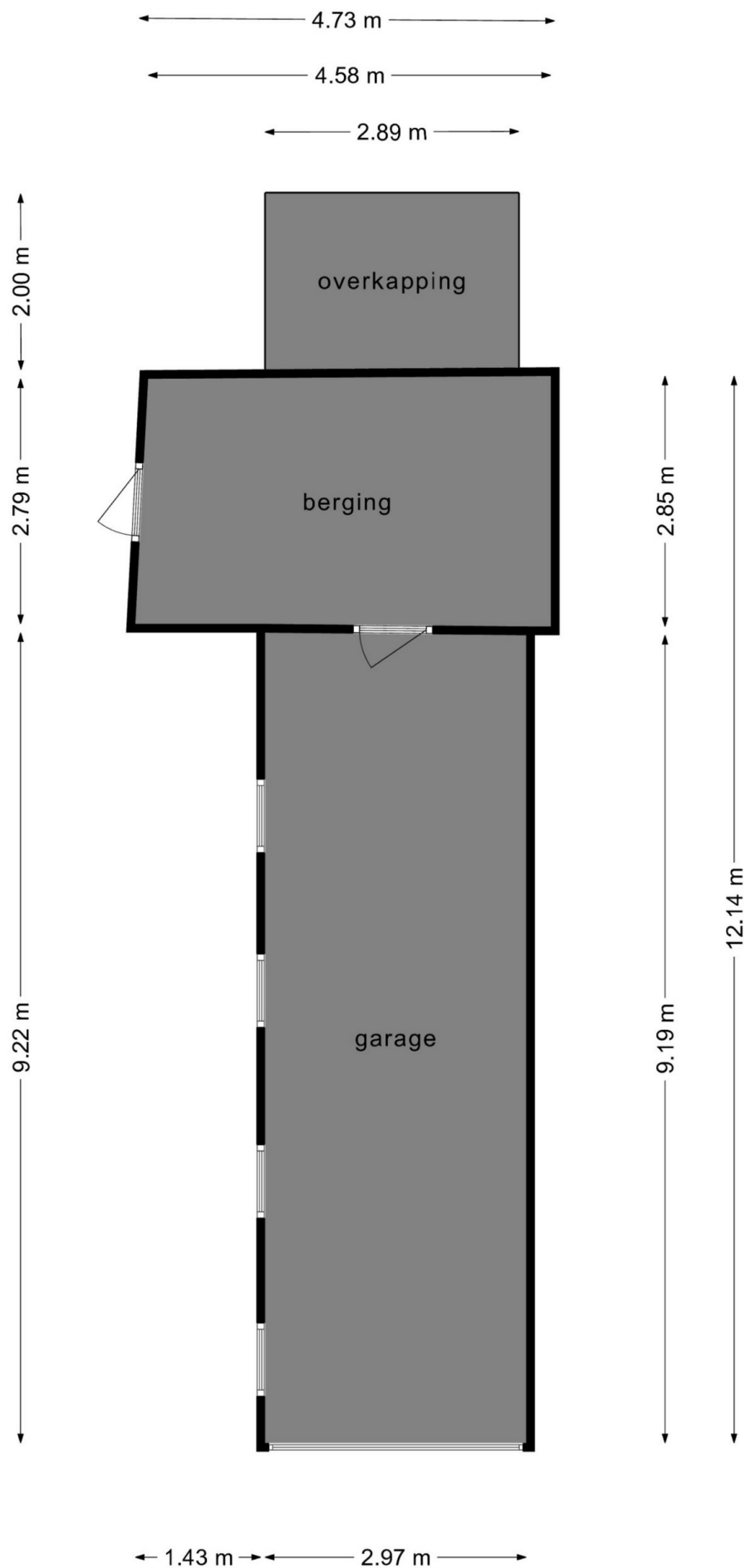
Overige verdiepingen

Kelder: Hal met trapopgang, provisieruimte, hobbyruimte (biljart) met cv-ketel.

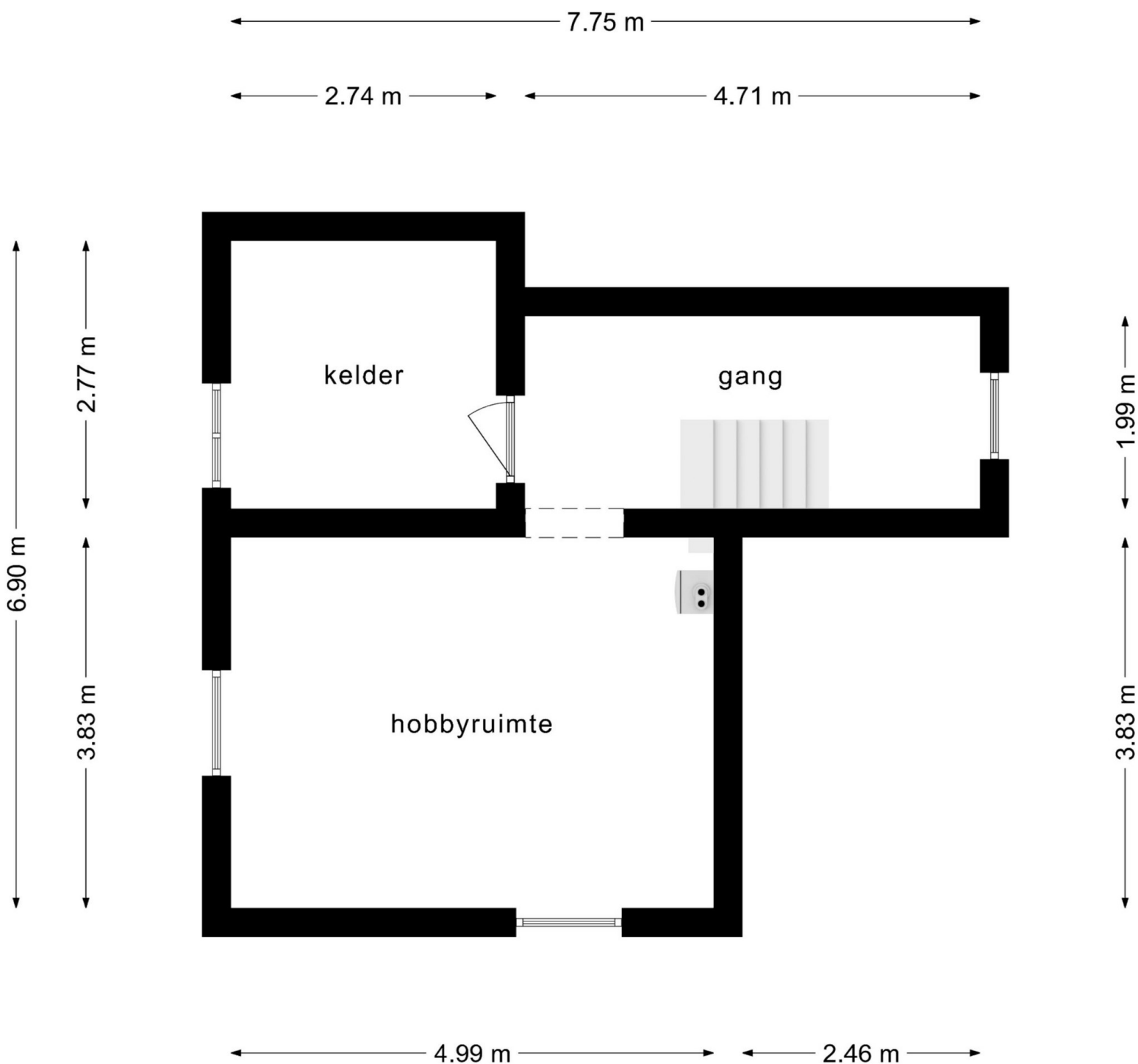
Tekeningen



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

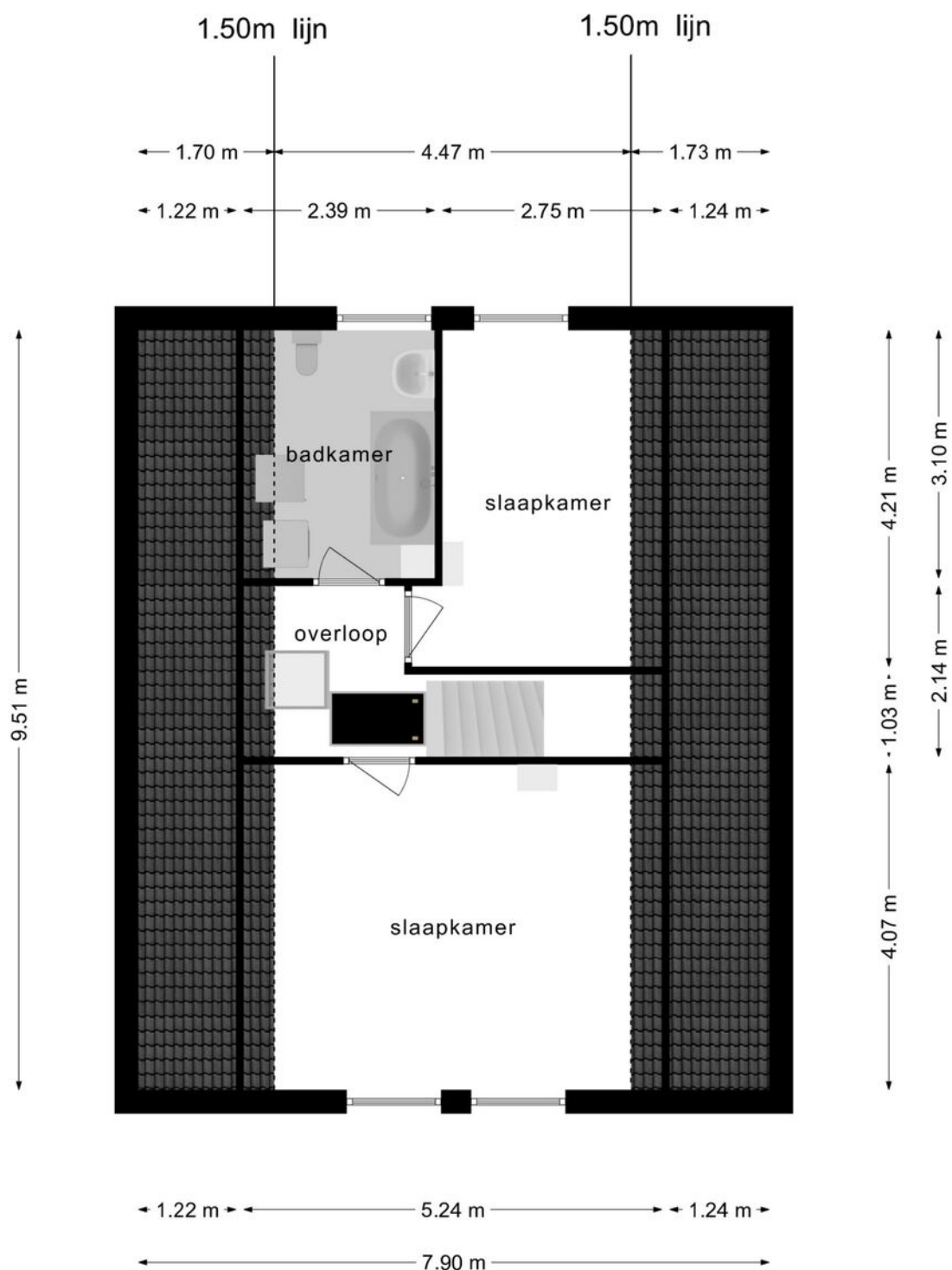


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

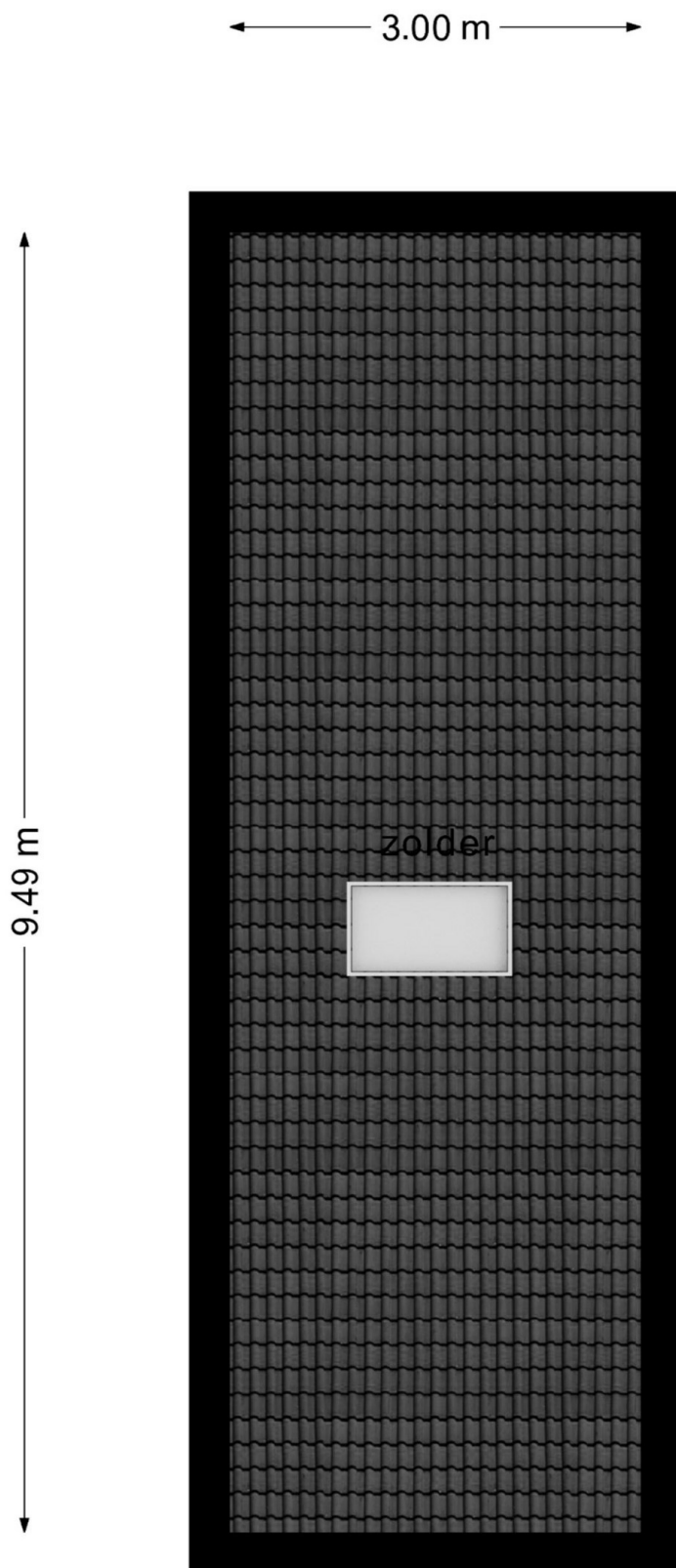


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Tekeningen



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1967

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.205 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 152 m²

Inhoud 735 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 38,18 m²

Oppervlakte externe bergruimte 40,68 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 46,91 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging Aan rustige weg

Energieverbruik

Energielabel G

CV ketel

CV ketel Wolf

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2005

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18. November 2013

Gültig bis: **07.11.2028**

Registriernummer ² NI-2018-002332790

1

Gebäude

Gebäudetyp	freistehendes Einfamilienhaus mit Anbau		
Adresse	Rehweide 14, 49716 Meppen		
Gebäudeteil	Gesamtes Gebäude		
Baujahr Gebäude ³	1966 1975		
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3, 4}	2005		
Anzahl Wohnungen	1		
Gebäudenutzfläche (A _N)	154,8 m ²	☐ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³	Erdgas LL		
Erneuerbare Energien	Art: nein	Verwendung:	
Art der Lüftung / Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung ☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung		
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung / Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig) ☒ Vermietung / Verkauf		

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen** – siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch ☒ Eigentümer ☐ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller:

Hermann Wilbers

08.11.2018
Ausstellungsdatum

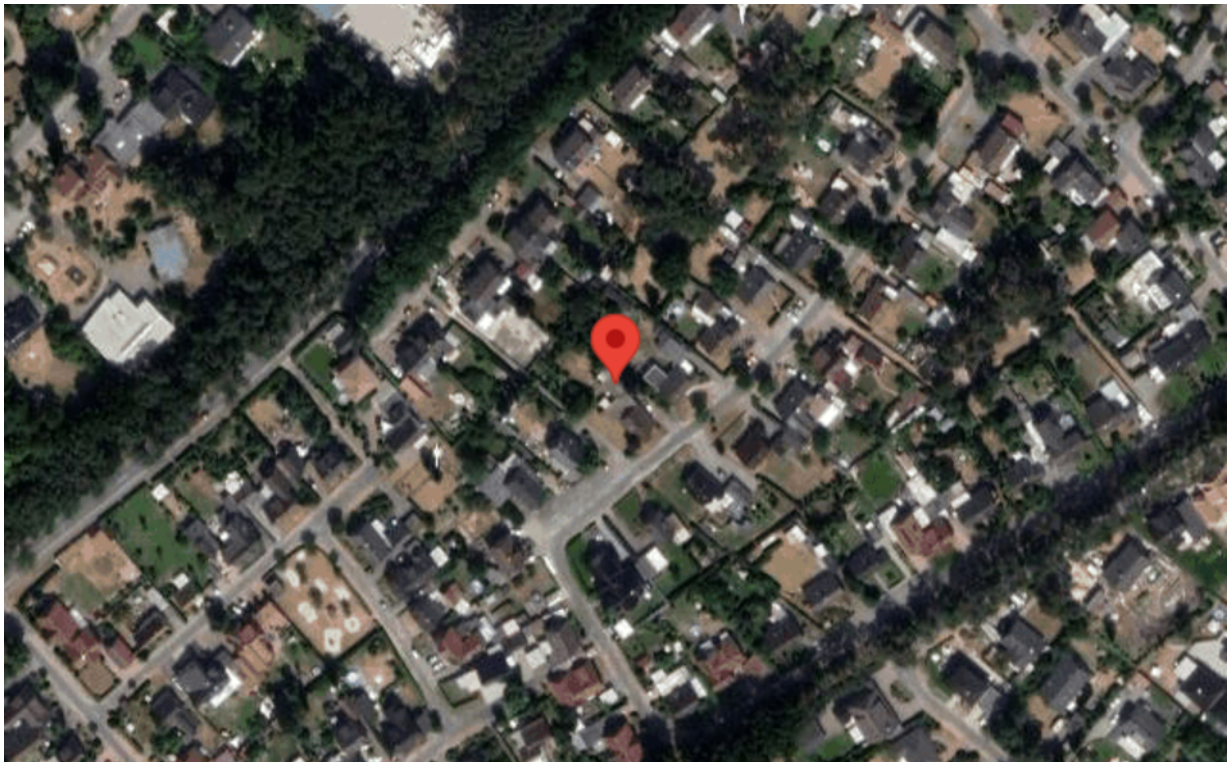
Hermann Wilbers
Schornsteinfegermeister
Rehweide 11
49716 Meppen-Bokeloh
Tel: 05931 847118
Mobil: 0176 9754830
Unterschrift des Ausstellers

¹ Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.

³ Mehrfachangaben möglich

² Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung
⁴ bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



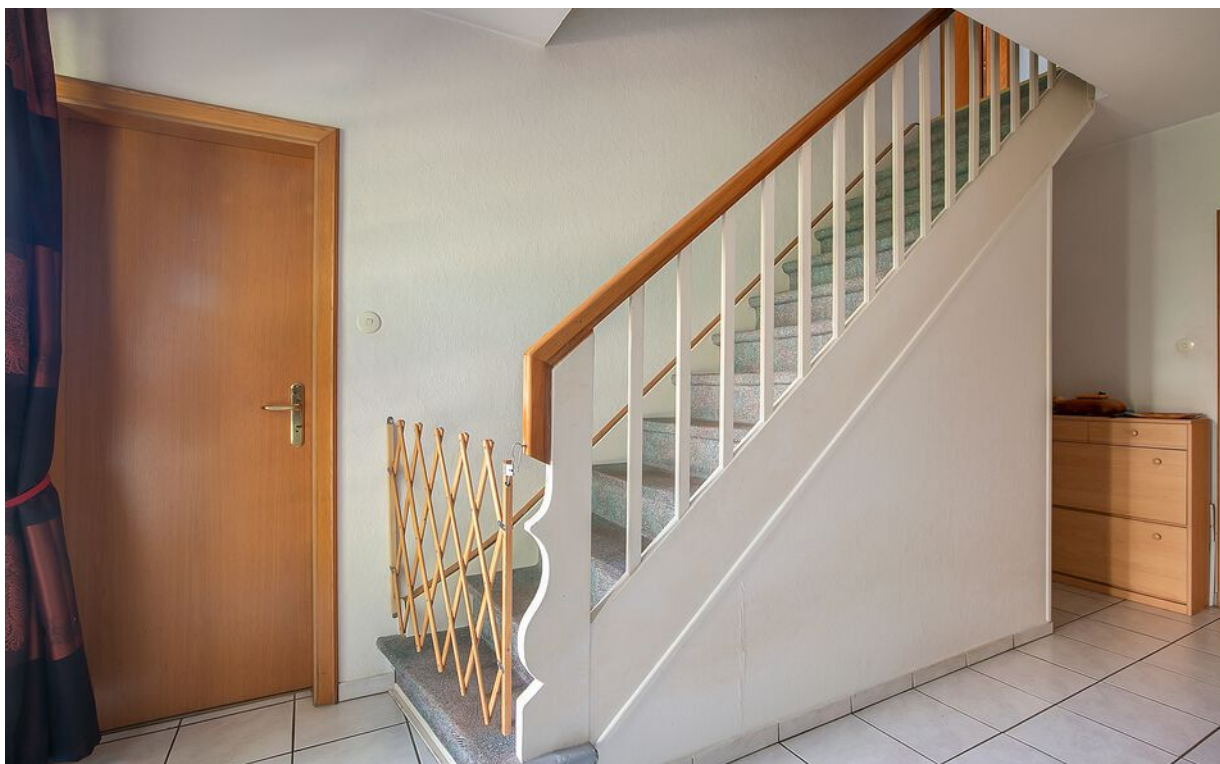
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Bijzonderheden

Het bouwjaar van de woning is 1967 en heeft een woonoppervlakte van 171 m².

Vanuit de tuingerichte woonkamer is toegang tot het ruime terras. Het is een levensloopbestendige woning met 2 slaapkamers en een douche op de begane grond.

Er zijn 2 slaapkamers en een badkamer op de 1e verdieping.

In de kelder is een gang, provisieruimte en hobbyruimte (biljart).

In de hobbyruimte hangt ook de cv-ketel van het merk Wolf (bj. 2005, eigendom).

De gehele woning heeft kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Het platte dak van de woning is ca. 8 jaar geleden vernieuwd en geïsoleerd.

Er is een ruime vrijstaande garage met overkapping en aangebouwde berging.

Royale tuin met een sproei-installatie en bron.

Royale oprit met plek voor zeker 3 auto's.

De woning staat op een groot perceel van 1.205m² (erfpacht).

De erfpacht kost ca. € 1049,- euro per jaar en loopt tot 31-10-2062

Het centrum van Meppen met vele winkels, supermarkten, uitgaansleven, verenigingen, overdekt zwembad enz. is binnen enkele autominuten bereikbaar.



**VRAGENLIJST
VOOR DE VERKOOP VAN EEN
ONROERENDE ZAAK**

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een huis (een onroerende zaak) de koper verplicht is vragen te stellen over het huis dat hij wil kopen. Als verkoper bent u verplicht zo volledig en uitvoerig mogelijk de juiste informatie te verstrekken over de staat van uw huis.

Ook voor eventuele lasten en beperkingen, zoals een hypotheek of erfdienstbaarheid van het huis, moet u voortaan informatie verstrekken. Dit is uw risico. Indien u bewust informatie over uw huis achterhoudt, kunt u als verkoper aansprakelijk worden gesteld.

Om dit zoveel mogelijk te voorkomen en u bovendien te helpen bij het verzamelen van informatie over het huis, is deze vragenlijst samengesteld. Vul daarom deze lijst zo volledig mogelijk en naar waarheid in. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met uw VBO Makelaar/Taxateur. Stuur de ingevulde lijst vervolgens naar uw VBO Makelaar/Taxateur, want: voorkomen is beter dan genezen!

Tenslotte is uw VBO Makelaar/Taxateur als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een huis.

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw Makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel

Adres: REHNEIDE
Postcode/Plaats: 49716 MEPPEN / BOXELOH
Bouwjaar:

2. Aankoop

Op welke datum heeft u het appartement/perceel in eigendom gekregen? 26-08-2005

Bij welke notaris heeft deze eigendomsoverdracht plaatsgevonden (naam, adres, plaats en tel.nr)?

FRIEDRICH KIRSCHNER HASE STR 8 MEPPEN
05931 26068

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Rusten er zover u weet rechten op het pand, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.?

Zo ja, welke? ERFPACHT

JA / ☒ NEE

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? € 904,84

Per welke datum kan de canon worden aangepast? 31-12-2023

Is deze eeuwigdurend of is er een einddatum bekend? Einddatum: 31-10-2062

Is de erfpacht afgekocht?

Zo ja, tot welke datum?

☒ JA / NEE

Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?

Zo ja, voor welk bedrag? € ?

JA / ☒ NEE

4. Andere overeenkomsten

Zijn er nog andere eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld van het pand nadat u het in eigendom heeft gekregen?

Zo ja, welke?

☒ JA / NEE

Of is dat eventueel het geval met één van de aangrenzende percelen?

(Hierbij kunt u denken aan afspraken/regelingen m.b.t. het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen.)

Zo ja, welke zijn dat? GEEN

JA / NEE

5. Publiekrechtelijke beperkingen

Is er sprake van de Wet voorkeursrecht gemeenten, ruilverkaveling en/of onteigening?

Zo ja, waarvan?

☒ JA / NEE

6. Grens met uw burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Zo ja, welk?

☒ JA / NEE

7. Kadastrale grenzen

Zijn er volgens u afwijkingen v.w.b. de huidige terreinafscheidingen t.o.v. de kadastrale eigendomsgrenzen?

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

☒ JA / NEE

8. Verhuur

Is het appartement/perceel/de grond geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik gegeven of verhuurd?

Zo ja:

- Is er een huurcontract?

~~JA~~ / NEE

- Welk gedeelte is verhuurd?

~~JA~~ / NEE

- Indien er delen zijn die onder gezamenlijk gebruik vallen, welke zijn dit?

- Welke zaken zijn van de huurder en mag/moet hij verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken, etc.)?

- Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

JA / NEE

- Zo ja, hoeveel? €

- Heeft u nog andere afspraken met de huurder(s) gemaakt?

JA / NEE

- Zo ja, welke?

9. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?

Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

10. Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren of Coöperatieve Vereniging

(Indien uw pand geen appartement is, kunt u deze vraag overslaan.)

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres en tel.nr.)?

Wat zijn thans de maandelijkse betalingen aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging? €

Zijn bij dit bedrag voorschotkosten van bijv. water en/of stookkosten inbegrepen?

JA / NEE

Zo ja, welke?

Is er een opstalverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.?

JA / NEE

Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.?

JA / NEE

Zijn alle aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging verschuldigde bedragen betaald?

JA / NEE

Wat zijn de evt. schulden of exploitatiekosten van de vereniging? €

Zijn er afspraken gemaakt over vernieuwing, onderhoud of zijn er andere besluiten van de V.v.E. of Coöperatieve Vereniging die voor de koper van belang kunnen zijn?

Zo ja, welke?

JA / NEE

Wordt er voor het geplande toekomstig onderhoud een extra bijdrage gevraagd?

Zo ja, hoeveel? €

JA / NEE

Wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden?

Zo ja, ongeveer keer per jaar.

JA / NEE

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de V.v.E.?

Zo ja, stukken graag bijvoegen.

JA / NEE

Indien u een 'harde' vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm die door de V.v.E. is gesteld?

Heeft u toestemming voor de 'harde' vloer van de V.v.E.?

JA / NEE

Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer?

JA / NEE

JA / NEE

- 11. Gebouwenverzekering**
 Voor welk bedrag is het appartement/de opstal verzekerd? € L.V.M.
 Bij welke maatschappij/tussenpersoon?
 Gaarne kopie van het polisblad bijvoegen.
 Indien het een appartement betreft, is dit via de V.v.E./Coöperatieve Vereniging geregeld? JA / NEE
- 12. Onderhoudscontracten, garanties**
 Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GLW-garantie, cv-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler, etc.)? ~~JA / NEE~~
 Zo ja, welke?
 Bent u in het bezit van een GLW-certificaat en staat het op uw naam?
 Zo ja, certificaat graag bijvoegen. ~~JA / NEE~~
- 13. Terug te vorderen subsidies**
 Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?
 (Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning e.d. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bijv. de particuliere woningbouwverbetering.) ~~JA / NEE~~
- 14. Particuliere Woningverbetering**
 Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?
 Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?
 Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?
 Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?
 Zo ja, bij welke bank?
 Wanneer beginnen de werkzaamheden?
~~JA / NEE~~
~~JA / NEE~~
~~JA / NEE~~
~~JA / NEE~~
- 15. Aanschrijvingen**
 Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?
 Zo ja, graag de aanschrijving/voorgeschreven herstellingen in kopie bijvoegen. ~~JA / NEE~~
- 16. Onbewoonbaarverklaring**
 Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? ~~JA / NEE~~
- 17. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht**
 Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument/beschermd stads- of dorpsgezicht/gemeentelijk monument/beeldbepalend pand? ~~JA / NEE~~
- 18. Verbouwingen**
 Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?
 Zo ja, welke?
 Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?
 Zo nee, waarom niet?
~~JA / NEE~~
~~JA / NEE~~
- 19. Gebruik**
 Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, opslag)?
 Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?
 Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, de bestemming van het appartement/perceel?

~~JA / NEE~~

20. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of, omdat u pas ingrijpend hebt verbouwd)?

~~JA / NEE~~

21. Gebreken, bezwaren/Staat van de woning

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?

(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, geiser, cv, mechanische ventilatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)

Zo ja, welke?

~~JA / NEE~~

Is er bij dubbele beglazing sprake van 'lekke' ruiten (let op condensvorming tussen het glas)?

Zo ja, waar?

~~JA / NEE~~

Zijn er radiatoren/vertrekken die niet warm worden?

Zo ja, welke?

~~JA / NEE~~

Zijn er radiatoren of (water-)leidingen die lekken of hebben gelekt?

Zo ja, welke?

~~JA / NEE~~

Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)?

(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

~~JA / NEE~~

Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Zo ja, door

~~JA / NEE~~

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.?

Zo ja, waar?

~~JA / NEE~~

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Zo ja, welke?

~~JA / NEE~~

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals stankoverlast, breuken, lekkages, etc.?

Zo ja, welke en waar?

~~JA / NEE~~

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?

Zo ja, waar

~~JA / NEE~~

Heeft u het dak al eens (gedeelte) laten vernieuwen/repareren?

Zo ja, waar en wanneer? **UITBOUWED**

~~JA / NEE~~

Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garage, bergingen, etc.), hoe oud is/zijn het dak/de daken?

Ligt er onder de huidige vloerbedekking/laminaatvloer/tegelvloer/parketvloer een andere vloer?

Zo ja, waar en wat voor vloer? **PARKET + TEGELS**

~~JA / NEE~~

Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren?

Zo nee, welke niet?

~~JA / NEE~~

Zijn van alle sloten sleutels aanwezig?

Zo nee, van welke niet?

~~JA / NEE~~

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

Zo ja, welke (bijv. dubbel glas, dak-, spouwmuur- of vloerisolatie)?

JA / ~~NEE~~

Is de elektrische installatie door u of de vorige eigenaar vernieuwd?

Zo ja, wanneer en waar?

JA / ~~NEE~~

Geheel/gedeeltelijk/alle groepen/bedrading

Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd? 2016

Wanneer is/zijn voor het laatst het open haardkanaal/rookafvoeren geveegd?

Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool?

Zo nee, welk systeem is dan van toepassing?

JA / ~~NEE~~

Lopen de afvoeren goed door van de wastafels, douche, bad, toilet(ten), etc.?

Zo nee, welke niet?

JA / ~~NEE~~

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Zo ja, is deze nog in gebruik?

JA / ~~NEE~~

JA / ~~NEE~~

Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing?

(Denk bijv. aan verzakkingen, lekkages, etc.)

Zo ja, welke?

JA / ~~NEE~~

Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en evt. (garantie-)bewijzen bijvoegen.

22. Vloeren

De vloer op de begane grond is van: beton/hout/anders, nl.

De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: beton/hout/anders, nl.

Kwaliteit:

BETON

PRIMA

23. Verontreinigingen

Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat?

Zo ja, waarom en kent u de evt. veroorzaker van de verontreiniging?

JA / ~~NEE~~

JA / ~~NEE~~

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

JA / ~~NEE~~

Is of was er een olietank in de grond aanwezig?

Zo ja, is deze geleegd/geschoond/verwijderd?

Graag stukken bijvoegen waar e.e.a. uit blijkt (KIWA-certificaat).

JA / ~~NEE~~

JA / ~~NEE~~

Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?

Zo ja, volgens welke methode? Droog (met grit)/nat (chemisch met water nagespoeld)/anders, nl.

JA / ~~NEE~~

Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)

Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982?

JA / ~~NEE~~

JA / ~~NEE~~

24. Bouwtechnische keuring

Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis?

Zo ja, graag een kopie bijvoegen.

JA / ~~NEE~~

Is er een Energie Prestatie Certificaat of een Energie Prestatie Advies aanwezig?
Zo ja, welke?

JA / NEE

.....
Zo nee, zorgt u voor de aanwezigheid ervan?

JA / NEE

25. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw woning gehuurd of geleased (bijv. boiler/geiser/Cv-ketel/keuken/kunststof kozijnen)?

JA / NEE

Zo ja, welke?

Kan dit contract evt. door de koper(s) overgenomen worden?

JA / NEE

26. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

Onroerend zaakbelasting – Zakelijk recht (eigenaar)

Waterschapslasten

Verontreinigingsheffing/rioolrecht

De WOZ-waarde van de woning

€ betreft het belastingjaar

€ betreft het belastingjaar

€ 2.274.422,-- betreft het belastingjaar

€ betreft het belastingjaar

27. Energienota

Bij welk nutstbedrijf neemt u energie af? VATTE FALL

Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf? € 249,- CAS

Dit bedrag heeft betrekking op water/elektriciteit/gas/kabelantenne/ 119 EL

28. Achterstallige betalingen

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Heeft u, indien van toepassing, alle erfpachtcanon betaald?

JA / NEE

~~JA~~ / NEE

29. Oplevering

De vermoedelijke en/of door u gewenste opleverdatum zal zijn: 15 KW 2023

30. Nadere informatie

(Bijv. overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

31. Boedel bij overlijden

Is één van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden? Zo ja, zijn er minderjarigen bij?

Zo ja, zijn er minderjarige kinderen?

Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap (naam, adres en telefoonnummer)?

JAY NEE

~~KA/NEE~~

32. Boedel bij echtscheiding

Is er sprake van een echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht?
Zo ja, op welke grond komt de afrekening tot stand?

Zo ja, op welke grond kunt u over het pand beschikken.

(bijv. mondelinge afspraak, schriftelijke afspraak, convenant, notariële akte, regeling tussen advocaten, etc.)?

~~LA / NEE~~

Duijndam Makelaardij

Van Echtskanaal NZ 147f

7891 AH Klazienaveen

Tel: 0591-745283

M: 06-25043922

www.duijndammakelaardij.nl

info@duyndamwonen.nl